

### 1. Partile contractante

**S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA S.A.** adresa sediu Localitatea Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu nr.4, judetul Constanta, telefon/fax 0241/255100; 0241/508022 număr de înmatriculare J 13/2498/1998 cod fiscal RO 11212645 cont RO19RNCB0114032046550001-RON, BCR Constanta reprezentată prin **Bogdan-Ionut ARTAGEA**, Director General si **Horia-Mihail ACATRINEI**, Director Economic, în calitate de **achizitor**,

și

**S.C. COMTEH S.R.L.** adresa sediu in Constanta, str. Muncel nr. 35, cod fiscal RO 1870821, nr. Inregistrare in Registrul Comertului J13/515/1992, Telefon/Fax 0241694747/0241694797, e-mail: office@comteh.ro, cont RO23BRDE140SV06577901400 deschis la BRD SUC.Constanta, reprezentată prin **Teodor STANCA**, Director General,

în calitate de **prestator**,

au convenit sa incheie prezentul contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **standarde** - standardele, normativele, reglementările tehnice, legislația în vigoare în România, aplicabile serviciilor ce fac obiectul contractului;

g. **caiet de sarcini /specificatii tehnice** - descrierea serviciilor ce trebuie prestate sub contract și orice modificări sau adăugiri ale acestora în conformitate cu prevederile Contractului;

h. **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic, financiar și tehnic în acest contract de achiziție publică;

i. **responsabilul de contract** - delegatul sau împuternicitul achizitorului și al prestatorului

j. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

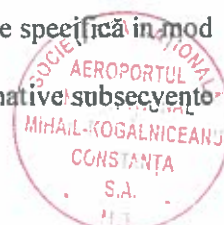
l. **studiul de fezabilitate (SF)** - documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții, întocmită conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Referințele la orice acte normative se considera a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.



3.4. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le da obligației respective, după natura sa.

#### 4. Obiectul contractului

4.1 – Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de servicii de elaborare **Studiu de Fezabilitate "Supraveghere video control acces"**, astfel :

##### Etapa I

- a) elaborare Studiu de Fezabilitate
- b) elaborarea și depunerea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism,
- c) elaborare și depunere documentației pentru obținere avize/autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, în numele autorității contractante, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract,
- d) elaborare documentațiile necesare aprobării indicatorilor tehnico-economici și susținerea documentului de avizare în ședințele CTE din cadrul SN A.I.M.K.C. SA și a ministerului Transporturilor (dacă este cazul);

##### Etapa a II a

e) obținere avize/autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, în numele autorității contractante.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Durata contractului

5.1 Contractul intră în vigoare și produce efecte la data semnării lui de ambele părți contractuale. Intervalul de constituire a garanției de bună executie (de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului), reprezintă și intervalul în care achizitorul pune la dispoziție planurile terenului cât și ale clădirilor existente în format dwg, necesare elaborării documentației și în care prestatorul poate cere informații suplimentare. Din ziua imediat următoare expirării acestui termen (de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului), se emite ordinul de începere a prestației, respectiv curge termenul de executie.

5.2. Documentele de la clauza 5.1. se vor preda în baza unui proces verbal de predare-primire.

5.3. Termenul de predare al documentației tehnice este cel prevăzut în clauza 8.3.

5.4. Contractul încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

#### 6. Prețul contractului și modalități de plată

6.1. Prețul serviciului prestat de către prestator este de **110.400,00 lei** la care se adaugă T.V.A..

6.2. Prețul prestației se va plăti prestatorului în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

6.3. Factura fiscală va fi emisă de către prestator, după semnarea fără obiecțiuni de către ambele părți contractante a procesului verbal de recepție, în condițiile prevăzute la art. 12., astfel :

- 90% din valoarea contractului va fi facturată după semnarea PV recepție a documentației tehnice etapa I a obiectului contractului, fără obiecțiuni;

- 10% din valoarea contractului va fi facturată după recepția/obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism și alte avize/autorizații solicitate de autoritățile în domeniu –după caz.

6.4 - Plata se va efectua cu ordin de plată, în contul și banca specificate de prestator și înscrise în factura fiscală.

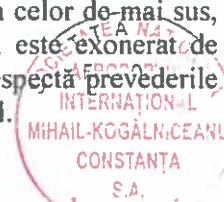
6.5 - Pentru serviciul prestat plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în lei în propunerea financiară, anexa nr. 1 a contractului.

6.6 - Prețul este fix și ferm, în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

6.7. Plățile se vor efectua doar în conturile indicate în facturile emise de prestator.

Cel puțin unul din conturile de pe factură trebuie să fie menționat în contract la secțiunea care indică datele de contact. În situația în care intervin modificări față de contul menționat în contract, sau față de conturile menționate în facturi, aceste modificări vor fi notificate achizitorului (cumparator/ achizitor, etc), printr-o notificare scrisă, transmisă în original, semnată de reprezentantul nominalizat în contract și de reprezentantul legal al societății (în situația în care aceștia nu coincid). Notificarea va fi transmisă în timp util, astfel încât să nu existe incidente la plată. Nu vor fi luate în considerare notificările / înștiințările transmise altfel decât conform celor specificate mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare (extras de cont, etc.).

În situația în care intervin modificări cu privire la datele de identificare a societății, la datele de contact și / sau cu privire la reprezentanții societății (legali/convenționali/ desemnați prin contract), prestatorul va transmite o notificare, în aceeași modalitate cu cea precizată mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare (certificat constatator, etc) transmise în original. Achizitorul va proceda conform celor de mai sus, în situația în care modificările menționate intervin la nivelul achizitorului. Achizitorul este **exonerat de răspundere** pentru orice prejudiciu înregistrat de prestator, în situația în care acesta nu respectă prevederile prezentei clauze, dacă prejudiciul are ca izvor nerespectarea dispozițiilor prezentului articol.



## 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- c) garantia de buna executie;
- d) proces verbal de predare-primire/receptie;
- e) contracte incheiate cu subcontractantii (daca este cazul);
- f) acte aditionale, dupa caz;
- g) orice alte documente ulterioare incheierii contractului sau care rezulta implicit din dispozitiile legale incidente.

## 8. Obligatiile prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile in termenul mentionat in prezentul contract, la standardele și/sau performanțele conforme cu legislatia in vigoare, cu respectarea clauzelor contractuale si a cerintelor din caietul de sarcini.

8.2 In elaborarea Studiului de Fezabilitate, Prestatorul va respecta etapele si capitolele prevazute in Hotararea nr.907/2016

8.3. Prestatorul va preda documentatia tehnico-economica aferenta etapei I a obiectului contractului **in termen de 60 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a prestatiei**, dupa constituirea garantiei de buna executie.

8.4. Prestatorul se obliga sa elaboreze si sa depuna documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism in termen de 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a prestatiei.

8.5 Prestatorul de obliga sa elaboreze si sa depuna documentatiile necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate prin certificatul de urbanism (la autoritatile competente sa emita aceste avize acorduri), inclusiv avizul de mediu, in termen de 15 zile de la obtinerea certificatului de urbanism aferent Studiului de Fezabilitate. Exceptie fac documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor ce necesita verificare de catre verificatori tehnici autorizati, ce se vor depune la sediul achizitorului.

8.6 Prestatorul se obliga sa informeze si sa transmita beneficiarului adresele de inregistrare a documentatiilor depuse in vederea obtinerii certificatului de urbanism si a avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate prin certificatul de urbanism, precum si o copie a documentelor depuse.

8.7 Prestatorul se obliga sa predea beneficiarului in original toate avizele/acordurile/autorizatiile aferente obiectivului **imediat** dupa obtinere.

8.8. Durata necesara obtinerii avizelor/autorizatii etc. nu este inclusa in termenul indicat la art.8.3.

8.9. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenul stabilit, cu respectarea prevederilor *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice*, actualizata, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si ale tuturor reglementarilor nationale si internationale incidente, in vigoare, la data prestarii.

8.10. Documentatia trebuie sa asigure conformitatea cu standardele si practicile recomandate la nivel national si international in domeniul aeronautic.

8.11. In cazul în care proiectantul considera ca are nevoie de informatii suplimentare fata de cele oferite de achizitor, acesta este indreptatit sa efectueze investigatii suplimentare pe cheltuiala proprie, nefiind admise cereri de costuri suplimentare referitoare la aceste investigatii;

8.12. Prestatorul va elabora documentatiile si va obtine in numele beneficiarului toate avizele solicitate de autoritati (certificat de urbanism, avize/acorduri solicitate in certificatul de urbanism, avizul de principu AACR –daca e cazul); Dupa obtinerea avizelor, va predea achizitorului, in original, certificatul de urbanism si toate avizele (taxele de emitere pentru obtinerea lor vor fi suportate de AIMKC, respectiv acestea vor fi achizitate de catre prestator si decontat de catre achizitor in baza unor documente justificative).

8.13. Prestatorul se obliga sa obtina, in numele achizitorului, si sa anexeze documentelor proiectate, toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract. Contravaloarea avizelor/certificatelor/acordurilor se va suporta de catre achizitor pe baza de documente justificative;

8.14. Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatiile necesare aprobarii indicatorilor tehnico-economici si sa sustina documentul de avizare in sedintele CTE din cadrul SN A.I.M.K.C. SA si a Ministerului Transporturilor (daca este cazul) (aceasta va cuprinde caracteristicile principale, solutiile tehnice de interventie si indicatorii tehnico-economici ai investitiei); continutul-cadru al acestuia va fi elaborat conform Hotararii de Guvern nr. 907/2016 si Ordinul MT nr.1036/2018.

8.15. Prestatorul in elaborarea documentatiei tehnice **Studiu de fezabilitate pentru sistem supraveghere video control acces la „Aeroportul International Mihail - Kogalniceanu – Constanta”** va avea in vedere intentia autoritatii contractante de accesarea de fonduri europene nerambursabile, caz în care studiul va cuprinde documentatiile cerute prin Ghidul Solicitantului – POIM – Axa prioritara 2 – **Obiectivul specific**

8.16. Studiul de fezabilitate va cuprinde cel puțin două scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, precum și scenariul recomandat de către elaborator (cu prezentarea avantajelor acestuia).

8.17. Prestatorul are obligația realizării studiilor, măsurătorilor și a tuturor investigațiilor, lucrărilor și serviciilor conexe necesare elaborării studiului de fezabilitate, fără costuri suplimentare.

8.18. Detalierea valorii estimative a investiției va fi evidențiată în structura devizului general, elaborat conform *HG 907 din 2016 privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții* și va fi adaptat cu cheltuielile necesare implementării unui proiect cu fonduri europene (management proiect, informare și publicitate, stimulente financiare, audit financiar, etc.).

8.19. Activitățile și obligațiile enumerate nu sunt limitative, la acestea adăugându-se orice alte activități necesare îndeplinirii obiectului contractului.

8.20. Documentația tehnică se va prezenta în format tipărit în 4 exemplare originale și 4 exemplare în format electronic editabil : Word, Excel, DWG, după caz.

8.21. Prestatorul se obligă să presteze serviciile:

a) astfel încât serviciile, documentațiile și obiectivul să corespundă întocmai cu  
(i) cerințele și instrucțiunile Achizitorului,  
(ii) cu toate cerințele stabilite prin legislația națională sau locală,  
(iii) cu cele stabilite în avizele/acordurile care au fost emise de către autoritățile competente și cu  
(iv) standardele moderne de proiectare și cu standardele tehnice actuale pe plan internațional pentru obiective cu destinație și de mărime similară;

b) astfel încât toate planurile/studiile/documentațiile tehnice prevăzute în contract, să corespundă cerințelor legale și să obțină aprobările necesare din partea autorităților competente pentru construcție și funcționare.

8.22. Descrierea sarcinilor de proiectare în cuprinsul prezentului contract și a anexelor este minimală, generală și funcțională. Pentru evitarea oricărei neclarități părțile convin că toate documentațiile de proiectare, din orice fază, se vor întocmi cu conținutul și gradul de detaliu cerut de legislația și normativele tehnice în vigoare.

8.23. Prestatorul are obligația, până la recepția documentațiilor, de a ține cont de toate modificările legislative și de a le actualiza, fără a pretinde costuri suplimentare. Prestatorul are obligația de a reface pe costul său, documentațiile care nu corespund cu cerințele prevăzute în legislația în vigoare sau în documentația de achiziție și de a suporta orice prejudicii cauzate Achizitorului în acest mod.

8.24. Prestatorul este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.25. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

8.26. Prestatorul se obligă să refacă, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

8.27. Prestatorul este obligat să dețină (și să le mențină în vigoare pe durata de valabilitate a contractului) toate certificatele, avizele, autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare, necesare realizării obiectului contractului, după caz.

8.28. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Achizitorului ce rezidă din Analiza de risc la securitate fizică.

8.29. Prestatorul se obligă să obțină, în numele achizitorului, și să anexeze documentelor proiectate, toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suporta inițial de către prestator și se vor deconta (refactura) de către achizitor pe baza de documente justificative, inclusiv pretul pentru achiziționarea planurilor pe suport topografic de la OCPI/ANCPI, etc...

8.30. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, documentele anexa și dispozițiile legale în vigoare.

8.31. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu specificațiile prevăzute în propunerea tehnică și documentația de atribuire/caietul de sarcini ;

8.32. Totodată, prestatorul se obligă:

- a) să respecte normele de securitate aeroportuară ;
- b) să respecte normele legale, în vigoare, de prevenire și stingere a incendiilor (PSI), situații de urgență (SU), securitate și sănătate în muncă (SSM) ;
- c) să poarte întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, inclusiv cele privind situațiile de urgență, îmbolnăvirilor și rănilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și/sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru această

(subcontractanti, personal, colaboratori, etc.) in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului ;

d) sa procedeze la instruirea lucratorilor sai precum si a tuturor persoanelor carora li se permite accesul, prin reprezentantul AIMKC desemnat, in zona de lucru, referitor la activitatile specifice Prestatorului, riscurile pentru securitatea si sanatatea lor si pentru situatii de urgenta, precum si masurile si activitatile de prevenire si protectie la nivelul tuturor zonelor aeroportuare ;

e) in cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de Prestator, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs;

f) sa notifice achizitorului, in maximum 5 zile, inregistrarea sau autentificarea oricarei modificari intervenite in actul constitutiv al societatii, adresa societatii, punct de lucru, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanti legal, cont bancar si alte modificari strict necesare bunei derulari a relatiilor contractuale, sub sanctiunea ca orice comunicare, plata, derulare a contractului ii va fi opozabila in conditiile contractuale existente daca nu a notificat in termen achizitorul ;

g) sa intocmeasca procesul verbal de predare-primire a documentelor realizate in prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, precum si pe cel de receptie a serviciilor.

h) sa predea documentatia elaborata in baza prezentului contract, in numarul de exemplare, formatul si conditiile solicitate, pe baza de proces-verbal de predare-primire. Achizitorul va verifica serviciile prestate/documentatiile elaborate si predate de catre Prestator, in termen de maximum 10 zile de la primirea acestora, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

8.33. Prestatorul se obliga sa sustina documentul de avizare in sedintele CTE din cadrul S.N. A.I.M.K.C. S.A. si Ministerului Transporturilor, conform Ordinului MT nr.1036/2018 cu modificarile si completarile ulterioare.

8.34. Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.35. – Prestatorul se obliga ca dupa realizarea si predarea lucrarii, sa cedeze dreptul de autor asupra acesteia, in favoarea achizitorului.

8.36. – Prestatorul va indica achizitorului, in documentatie, domeniile la care trebuie verificata documentatia tehnica de catre verificatori de proiect atestati, conform Hotarare nr.742/2018.

8.37. – Prestatorul va indica in etapa de predare a Studiului de fezabilitate :

- cerinte generatoare de performanta utila necesare stabilirii factorilor de evaluare a ofertelor in cadrul procedurilor de achizitie a etapelor urmatoare ale investitiei respectiv PT si executie;

- care din dotarile cuprinse la cap.4 din devizul general (dupa caz) trebuiesc achizitionate impreuna cu executia lucrarii.

- lucrari similare celor ce fac obiectul prezentei investitii, respectiv Lucrari de instalare sistem de Supraveghere video control acces, ce pot fi precizate in documentatia de atribuire a contractului de lucrari la experienta similara.

- perioada de garantie a lucrarilor si categoria de impotanta a obiectivului de investitii.

8.38. – In perioada de derulare a procedurilor de achizitie fazele PT/PT si Executie pentru obiectivul de investitii, Prestatorul se obliga sa raspunda solicitarilor de clarificare a documentatie de atribuire in maxim 24 de ore de la solicitarea achizitorului.

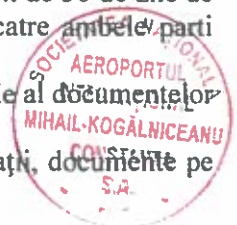
## 9. Obligatiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate si documentatia intocmita în conditiile convenite in prezentul contract.

9.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul convenit in termen de 30 de zile de la primirea facturii si dupa semnarea procesului verbal de receptie, fara obiectiuni de catre ambele parti contractante.

9.3. Achizitorul se obliga sa semneze procesul verbal de predare primire si pe cel de receptie al documentelor realizate in prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații, documente pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.



9.5 Achizitorul se obliga sa permita accesul personalului nominalizat de proiectantul general pentru efectuarea verificarilor pe amplasament, pe toata durata efectuării serviciilor;

9.6. Achizitorul se obliga sa angajeze verificatori de proiecte conform HG 742/2018 privind HG 925/1995 (regulamentul de verificare si expertizare de calitate a proiectelor) art. 6 alin (2) si (3) si art. 7 alin (1) lit a) si c). Daca in urma verificarii tehnice de catre verificator autorizat sunt necesare modificari/ajustari de solutie acestea se vor face pe cheltuiala prestatorului, in termenul indicat de beneficiar.

## **10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, atunci achizitorul este îndreptățit, în urma unei notificari prealabile, de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Calculul penalitatilor nu poate depasi valoarea contractului.

10.2 - În caz de neplata la termen a facturilor emise de prestator, acesta din urma, poate factura ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de intarziere. Calculul penalitatilor nu poate depasi valoarea neachitata a facturii.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 - In situatia in care prestatorul nu obtine certificatul de urbanism si/sau avize/autorizatii solicitate prin prezentul contract, fapt care are drept consecinta inutilitatea serviciilor prestate, atunci prestatorul se obliga sa despagubeasca pe beneficiar pentru prejudiciul creat, achitand daune interese egale cu contravaloarea platilor efectuate de la beneficiar catre prestator.

10.6 - (1)Termenele intermediare reprezinta termene contractuale si sunt incluse in termenul general/maximal de executie de 60 de zile calculat conform art.5, respectiv clauza 8.3..

(2) Dupa expirarea acestui termen, se calculeaza penalitati pentru intarzierile inregistrate in executarea contractului de catre prestator, asa cum este descris la punctele 10.1.-10.5..

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, respectiv 5.520,00lei, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de servicii de catre ambele parti, sub forma de virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de de o societate de asigurari, in conditiile legii, valabil pe perioada derularii contractului.

11.2 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricand pe parcursul indeplinirii contractului sectorial, în limita prejudiciului creat, in cazul in care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, in termen de 5 zile lucratoare de la data notificarii beneficiarului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 – Documentatia tehnica se considera a fi predata la data semnarii ultimului proces verbal de predare-primire de catre ambele parti si se considera receptionata la data semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie.

12.3 - Nici receptia facuta de Achizitor si nici plata serviciilor nu inlatura raspunderea prestatorului pentru deficientele si omisiunile care ar fi descoperite ulterior cu privire la prestarea serviciilor.

12.4 - In cazul in care, la receptie sau ulterior, se constata ca serviciile prestate si documentele/studiile/planurile/ elaborate prezinta deficiente de calitate sau omisiuni, Achizitorul va notifica

acest lucru Prestatorului. Prestatorul va efectua corecturile/completările necesare în termenul indicat de achizitor, fara costuri suplimentare.

12.5 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea și reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### 13. Incetarea contractului

13.1 – Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- a) nu își execută obligațiile prevăzute la art.8 și 9 din prezentul contract;
- b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura insolvenței;
- c) își încalcă oricare din obligațiile sale, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va avea drept consecință rezilierea contractului;
- d) prin acordul partilor;
- e) prin ajungerea la termen.

13.2 – Partea care invoca o cauza de incetare a prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, cu 3 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

13.3 – Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după încheierea contractului, în condițiile prevăzute de art.5, punctul 5.1.

14.2 - În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau  
- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, în condițiile dispozițiilor art.10, punctul 10.1.

### 15. Dreptul de proprietate intelectuală

15.1. Toate drepturile, inclusiv drepturile de proprietate intelectuală și drepturile conexe asupra serviciilor efectuate de Prestator, în îndeplinirea prezentului contract, privesc la conținutul acestora, aparțin Achizitorului.

15.2. Pentru realizarea serviciilor din prezentul contract Prestatorul cesionează cu titlu gratuit toate drepturile patrimoniale de autor și drepturile conexe asupra lucrărilor în patrimoniul Achizitorului, înțelegând să nu mai aibă nici o pretenție asupra acestor drepturi. Cesionarea drepturilor de autor și a drepturilor conexe către Achizitor este exclusivă, pe toate teoriile și pe o durată nedeterminată.

15.3. Drepturile patrimoniale de autor care se cedează și care nu mai necesită nici o altă autorizare ulterioară, în afara prezentului contract, includ, dar fără a se limita la acestea:

- producerea oricărei lucrări derivate plecând de la originale,
- reproducerea integrală sau parțială a lucrărilor,
- difuzarea lucrărilor derivate,
- prezentarea directă a oricărei lucrări derivate,
- difuzarea secundară a a oricărei lucrări derivate,
- dreptul la comunicarea/afisarea/postarea publică a lucrărilor derivate.

15.4. Prestatorul nu va folosi, pentru realizarea altor lucrări ca cele de natură celor ce fac obiectul prezentului contract, nici un element de text, logo, imagini foto-video, etc. furnizate de către Achizitor.

15.5. Toate drepturile menționate în art. 15.1.-15.4. se vor transfera Achizitorului odată cu semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni.

### 16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Prețul contractului este fix în lei, neajustabil, fiind conform cu propunerea financiară a prestatorului, care face parte integrantă din contract.

### 17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.



## 18. Cesiunea

18.1 – În prezentul contract cesiunea operează numai cu privire la creantele născute din prezentul contract fără nici un efect asupra obligațiilor asumate de către părți.

18.2 – În cazul în care operează o astfel de cesiune, partea care cesionează va notifica în scris cealaltă parte despre termenele și condițiile cesiunii.

## 19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve aceste neînțelegeri în mod amiabil, orice litigiu decurgând din sau în legatură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești din România, la sediul achizitorului.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare, notificare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice notificare scrisă adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

22.2 – (1) Comunicările, notificările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin e-mail se consideră a fi primită la data confirmării de livrare a mesajului de către serviciul de poșta electronică.

(4) Dacă notificarea se trimite prin fax se consideră a fi primită la data înregistrată automat pe suportul hârtie.

(5) Trimiterea notificării în afara orelor de program se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## 23. Caracterul confidențial al contractului

23.1.- (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

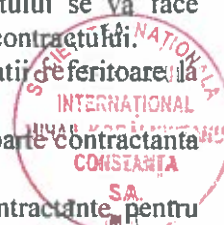
b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

23.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire sau





c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

#### 24. Administrarea contractului

24.1. Achizitorul desemneaza ca responsabil de contract pe dl.Vilson Manea, avand functia de Sef Serviciu Securitate Cibernetica, IT si Monitorizarea Neconformitatilor de Securitate, telefon mobil 0727/734700, telefon:0241/255100, int.117, email : vilson.manea@mk-airport.ro si dl. Teodorescu Adrian, avand functia de Expert Evaluare elaborare documente investitionale, telefon mobil 0752173356, telefon:0241/255100, int.194, e-mail: [adrian.teodorescu@mk-airport.ro](mailto:adrian.teodorescu@mk-airport.ro), fax: 0241/508022.

24.2. Prestatorul desemneaza ca responsabil de contract pe dna.Ana Marsu avand functia de Sef Proiect, telefon mobil 0751160310, telefon fix: 0241694747 , fax: 0241694797, e-mail: [office@comteh.ro](mailto:office@comteh.ro)

#### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi 05.06.2019 prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

**S.N Aeroportul International Mihail  
Kogalniceanu-Constanta S.A.**

**Director General**

**Bogdan-Ionut ARTAGEA**

Director Economic

Horia-Mihail ACATRINEA

Director Dezvoltare

Anca MOLDOVEANU

Director Juridic si Resurse Umane

Irina Petronela SARGU

Director Operational

Nicusor SUTA

Avizat

Control Financiar Preventiv

Simona SINORCHIAN

Prestator

**S.C. COMTEH S.R.L. Constanta**

**Director General**

**Teodor STANCA**

07.06.2019

