

**Contract de lucrări**  
**Nr.100LA/09.10.2019**

***1. Partile***

**S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A.** adresa Str. Tudor Vladimirescu nr.4, comuna Mihail Kogalniceanu, judet Constanta, telefon/fax 0 241 255 100 / 0 241 508 022, cod fiscal RO112 12 645, cont Bancar RO 19 RNCB 011 403 204 655 0001 RON B.C.R. Constanta, reprezentata prin **Director General – Bogdan Ionut ARTAGEA** si **Director Economic – Horia Mihail ACATRINEI** in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. Salt Sofya S.R.L.** cu sediul în str. Frunzelor, nr.22, Navodari, judet Constanta, tel.0730-885.078; număr de înmatriculare în Registrul Comerțului 38591796, email: [saltsofva2018@gmail.com](mailto:saltsofva2018@gmail.com), cont RO40BACX0000001585361001, deschis la Unicredit Bank, reprezentată prin **IORGA Antonio - Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

***2. Definitii***

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract;
- b. **achizitor, executant, beneficiar** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

***3. Interpretare***

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obliga sa efectueze « **Lucrari de intretinere hidroizolatie cupola, zone laterale si copertina Terminal Sosiri** », conform caietului de sarcini, anexa nr.1 la prezentul contract.

***5. Pretul contractului***

5.1 - Achizitorul se obliga sa plateasca, la finalizarea lucrarilor, executantului valoarea **de 94.290,07 lei, fara T.V.A.**, conform propunerii tehnico-financiare, anexa nr.2 la prezentul contract.

## 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **40 zile**, de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor.

## 7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini (anexa nr.1);
- oferta tehnica si financiara (anexa nr.2);
- acte adiționale, in cazul in care acestea urmeaza a fi incheiate.

## 9. Obligatiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, **in termen de 30 de zile** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

(2) Executantul are obligatia de a remedia viciile ascunse, **in termen de 10 de zile de la data incheierii procesului verbal de receptie**, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, referitoare la lucrare, mentionata sau nu in contract. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) Executantul are obligatia de a se prezenta la sediul beneficiarului, in maxim 48 de ore de la solicitarea acestuia in forma scrisa, pe perioada de derulare a contractului, pentru a constata problemele ivite la nivelul lucrarilor executate.

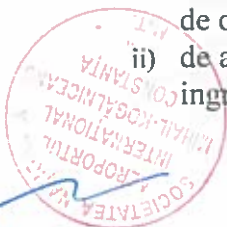
(3) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala executantului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre



achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

9.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugereri ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugereri ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.9 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.10 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.11 - Executantul are obligatia de a respecta procedurile de securitate aplicabile la nivelul unitatii.

#### **În domeniul securității și sănătății în muncă:**

- Să răspundă de conducerea și organizarea activității proprii de securitate și sănătate în munca;
- Să instruiască și să asigure supravegherea lucrătorilor proprii de execuție și coordonare cât și vizitatorii proprii, în domeniul securității și sănătății în concordanță cu specificul lucrărilor și al activității unității achizitorului în incinta căruia execută lucrările, caracteristicile și factorii de risc potențial ce pot apare în timpul executării lucrărilor, pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță;
- Să acorde lucrătorilor din subordine echipamentul individual de protecție – EIP adecvat factorilor de risc și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul propriu pe tot parcursul executării lucrărilor;



- Să pună la dispoziția personalului propriu sculele, uneltele, dispozitivele de lucru, mijlocele mecanice în stare bună de funcționare, complete, verificate și controlate înainte de darea în folosință;
- Să instruiască și să autorizeze personalul din subordine cu privire la mânăuirea și folosirea mijloacelor de muncă pentru lucrarea ce o au de executat;
- Să prevadă în mod obligatoriu cu semnalizare de securitate și/sau sănătate la locul de muncă (indicatoare de informare, de avertizare, de interzicere și de siguranță), standardizare în conformitate cu legislația în vigoare, zonele de lucru și fronturile de lucru atunci când nu pot fi evitate sau reduse riscurile suficient, prin mijloace tehnice de protecție colectivă ori prin măsuri, metode sau procedee de organizare a muncii;
- Să respecte cu strictețe căile de acces și regulile instituite de către achizitor.
- Circulația personalului propriu, a mijloacelor de transport, a materialelor de construcții este admisă numai în zonele stabilite cu ACHIZITORUL;
- Să asigure în permanență, pe toată durata execuției, curățenia și deblocarea căilor de acces, a locurilor de muncă și fronturilor de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie, personalul formației de lucru având obligația să respecte delimitarea materială a zonelor de lucru;
- Să oprească imediat lucrarea și să anunțe de îndată reprezentantul ACHIZITORULUI la constatarea existenței unui loc de muncă cu pericol grav și iminent de accidentare;
- Să execute racordul la utilități (energie electrică, apă, canalizare, etc.) numai cu acordul ACHIZITORULUI, prin personal autorizat; folosirea utilijelor sau instalațiilor ACHIZITORULUI se va face numai cu aprobarea scrisă a acestuia;
- Se obligă să asigure luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, pentru personalul propriu;
- Suportarea integrală a pagubelor produse de incendii datorită nerespectării prevederilor normelor referitoare la apararea împotriva incendiilor, lucrul cu foc deschis și interdicția privind fumatul în locuri nepermise;
- Să manipuleze în condiții de siguranță materialele folosite;
- Să își asume responsabilitatea și să înregistreze orice accident datorat consumului de alcool și consumului de medicamente și substanțe psihotrope/ stupefiante.
- Să respecte prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr.319/2006 , coroborat cu HG 300/2006, completate și modificate, H.G. nr.1425/11/10.200

#### **În domeniul protecției mediului înconjurător:**

- Să respecte prevederile O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Deșeurile generate se vor colecta selectiv și eliminarea acestora este în sarcina executantului conform obligațiilor legale din domeniu, respectiv potrivit principiului "poluatorul plătește";
- Este interzis a se colecta/ depozita amestecat diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- Deșeurile se vor depozita în recipiente adaptate fiecărui tip de deșeuri generat.
- Să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Este interzisă poluarea în orice fel a solului, a apei din canalizare iar în cazul poluărilor accidentale costul prejudiciului va fi suportat de către executant, conform principiului "poluator plătește"
- Să respecte legislația privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase utilizate în activitatea prestată.



## **10. Obligatiile achizitorului**

10.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) caile de acces rutier;

10.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - Partile sunt de drept in intarziere cu privire la executarea obligatiilor stabilite in sarcina acestora prin contract sau conform legislatiei aplicabile prin simpla expirare a termenului stabilit pentru executarea unei obligatii, debitorul obligatiei neexecutate va fi in intarziere.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fara TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia si semnarea procesului verbal, de ambele parti, fara obiectiuni, atunci executantul are dreptul de a calcula ca penalitate o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % din suma datorată si neplatita, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății.

11.4 - Penalitățile datorate curg de drept, fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate pealabilă, de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii respectivei obligații.

11.5 - In cazul în care survine rezilierea contractului, executantul va plati achizitorului o compensatie integrala pentru toate daunele, cheltuielile si pierderile directe, suportate in mod rezonabil de catre achizitor, in legatura cu rezilierea contractului.

11.6 - Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul, la orice moment pe durata prezentului Contract, la aparitia unor circumstante obiective care lezeaza interesul public si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, fara a fi obligat la plata vreunei despagubiri. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

11.7 - Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fara a plati niciun fel de compensatie si fara interventia instantei si fara a fi necesara indeplinirea altor formalitati, in urmatoarele cazuri, care nu sunt limitative :

- executantul indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere oricare dintre obligatiile asumate prin contract, si nu remediază aceasta incalcare in termen de 2 (doua) zile de la primirea unei notificari in acest sens de la achizitor; pentru evitarea oricarei indoieli, partile inteleg si convin ca fiecare dintre obligatiile executantului asumate in baza prezentului contract este considerata ca fiind o obligatie esentiala,
- executantul intra in faliment sau in procedura de dizolvare prevazuta de legea nr. 31/1990,
- rezilierea unilaterala a contractului va deveni efectiva prin simpla expirare a unui termen de 2 (doua) zile de la primirea notificarii de catre executant, daca acesta din urma nu a remediat in acest interval obligatia incalcata, astfel cum aceasta a fost indicata in notificare, in cazul prevazut la lit.a) sau prin simpla expirare a unui termen de 2 zile de la transmiterea notificarii de reziliere unilaterala in orice alt caz. Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu aduce atingere la niciun alt drept al acestuia prevazut in contract.

11.8 Executantul va putea rezilia unilateral contractul, in termen de 2 (doua) zile dupa transmiterea unei notificari scrise, in cazul in care achizitorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute in sarcina în prezentul contract sau in cazul in care nu achita din culpa sa exclusiva sumele datorate intr-un interval mai mare de 30 de zile de la data expirarii termenului de plata stipulat in Contract.



### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție, reprezentând 10% din valoarea contractului, în cuantum de **9.400 de lei**, în termen de 5 zile lucratoare, pentru o perioadă de 3 ani, prin ordin de plata sau sub forma de instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea tuturor lucrărilor;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (3 ani), pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **13. Inceperea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările la data emiterii ordinului de începere după predarea amplasamentului.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere al lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie.

(2) Pe baza lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru receptie. În cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va receptiona lucrarile finalizate, in baza devizului de lucrari.

### **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la încheierea procesului verbal de receptie finală, respectiv **3 ani**.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

16.3 – Executantul are obligatia de a se prezenta la sediul beneficiarului, in maxim 48 de ore de la solicitarea acestuia in forma scrisa, pentru a constata problemele ivite la nivelul lucrarilor executate.

16.4 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia, respectiv din garantia de buna executie.

### **17. Modalitati de plata**

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata în termen de **30 de zile de la primirea facturii de către executant si semnarea procesului verbal de receptie**, de ambele parti, fara obiectiuni, in contul specificat in factura. Facturile vor fi transmise in format letric si email, dar plata se va face numai dupa primirea facturilor in original.

17.2 – Nu se acceptă avans la începerea execuției contractului si nu se fac plati parțiale.

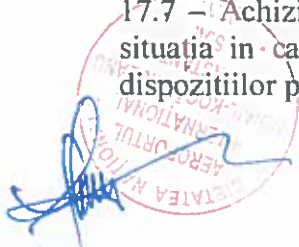
17.3 – Plata, asa cum este prevazuta la art.5.1, se va efectua doar in contul indicat in contract, cont ce va fi in scris si pe factura emisa de executant.

17.4 – In situatia in care intervin modificari fata de contul mentionat in contract, aceste modificari vor fi notificate achizitorului, printr-o notificare scrisa, transmisa in original, semnata de reprezentantul nominalizat in contract si de reprezentantul legal al societatii. Notificarea va fi transmisa in timp util, astfel incat sa nu existe incidente la plata. Nu vor fi luate in considerare notificările transmise altfel decat conform celor specificate mai sus. Notificarea va fi insotita de documente doveditoare.

17.5 – In situatia in care intervin modificari cu privire la datele de identificare a societatii, la datele de contact si/sau cu privire la reprezentantii societatii, executantul va transmite o notificare, in aceasi modalitate cu cea precizata mai sus. Notificarea va fi insotita de documente doveditoare.

17.6 – Achizitorul va proceda conform celor de mai sus, in situatia in care modificarile mentionate intervin la nivelul achizitorului.

17.7 – Achizitorul este exonerat de raspundere pentru orice prejudiciu inregistrat de executant, in situatia in care acesta nu respecta art.17.4 – 17.6, daca prejudiciul care ca izvor nerespectarea dispozitiilor prezentului articol.



### **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.

18.2 – Preturile unitare sunt ferme si fixe, in lei, nu se accepta actualizari de pret pe toata perioada de derulare a contractului.

### **19. Amendamente**

19.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.2 - Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

### **20. Subcontractanti**

20.1 - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

### **21. Cesiunea**

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **22. Forta majora**

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

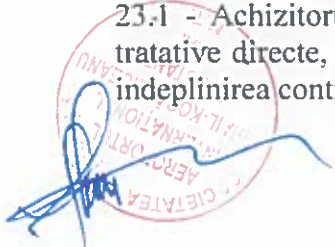
22.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.





23.2 - Daca, dupa 7 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### 24. Limba care guverneaza contractul

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### 25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii. Partile au obligatia de a raspunde in termen de 48 ore de la data primirii oricarei comunicari.

#### Responsabili de contract:

##### a) Pentru Achizitor:

Teodorescu Marian

Adresa: str.T.Vladimirescu nr.4,

loc. Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta

Tel: 0241/255.100 int.195,

Fax: 0241/508.022

E-mail: [marian.teodorescu@mk-airport.ro](mailto:marian.teodorescu@mk-airport.ro)

##### b) Pentru Furnizor:

Iorga Lucian Marian

Adresa: Str. Frunzelor, nr.22, Navodari, jud. Constanta

Tel.: 0730.885.078

Email: [saltsofya2018@gmail.com](mailto:saltsofya2018@gmail.com)

#### 26. Legea aplicabila contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, 1 (unul) pentru executant si 1 (unul) pentru achizitor.

**S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL  
MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA S.A.**

**Director General**  
**Bogdan Ionuț ARTAGEA**

**Director Economic**  
**Horia Mihail ACATRINEA**

**Director Resurse Umane si Juridic**  
**Irina Petronela SARGU**

**Director Dezvoltare**  
**Anca MOLDOVEANU**

**Avizat,**  
**Control Financiar Preventiv**  
**Simona SINORCHIAN**



**EXECUTANT,**  
**S.C. SALT SOFYA S.R.L.**

**Administrator**  
**Antonio IORGA**



## CAIET DE SARCINI

### Intretinere hidroizolatie cupola, zone laterale si copertina- Terminalul Sosiri

**Autoritatea contractantă:** SN Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A. ( SN AIMKC SA)

**Denumire adresă și puncte de contact.** SN Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A. ( SN AIMKC SA)

**Adresa poștală:** Comuna Mihail Kogalniceanu , Strada Tudor Vladimirescu nr. 4, cod postal 907195, jud Constanta, tel 0241 255 100, fax 0241 508 022, Email: aeroport@mk-airport.ro, adresă internet: www.mk-airport.ro

**Denumire contract :** intretinere hidroizolatie cupola, zone laterale si copertina-Terminal Sosiri

**Locul principal de livrare.** SN Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A. ( SN AIMKC SA), Comuna Mihail Kogalniceanu , Strada Tudor Vladimirescu nr. 4, cod postal 907195, jud Constanta, tel 0241 255 100, fax 0241 508 022.

#### **Obiectul:**

Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit cu scopul realizării lucrărilor de intretinere hidroizolatie cupola, zone laterale si copertina- Terminalul Sosiri

#### **Descrierea situatiei existente**

In anul 2002 au fost executate lucrari de hidroizolatii la Terminalul Sosiri . La acea data cupola si cele doua aripi laterale erau captusite cu tabla galvanizata. Peste aceasta tabla s-au efectuat lucrari de hidroizolatie cu membrana termosudabila cu ardezie. Pentru a se asigura o protectie mai mare la intemperii , membrana a fost vopsita cu vopseluri de culoare albastra.

In cei 17 ani trecuti de la data efectuării lucrărilor si a intemperiiilor , vopseaua a fost curatata si odata cu ea si o parte din ardezie.

Suprafetele in discutie sunt :

- Cupola cu dimensiunile desfasurate 30 m X 20,7 m ; S= 621 mp
- Parti laterale la cupola cu dimensiunile 2 x ( 12m x 15.4 m) ; S= 370 mp
- Copertina deasupra intrarii 30 m x 2 m ; S= 60 mp

**Se cere:**

- Verificarea hidroizolatie pe suprafata de 1051 mp;
- Reparatii suduri , peticire gauri ,daca este cazul;
- Amorsarea suprafetei;
- Aplicarea de vopseluri rezistente la intemperii si care au si rolul de sigilare a eventualelor fisuri,pori din materialul hidroizolant.

**Materialele folosite trebuie :**

- sa fie agrementate tehnic,;
- sa nu polueze.;
- sa aiba stabilitate in timp;

Culoarea folosita se va stabili de comun acord cu conducerea aeroportului.

**Conditii impuse:**

- Se va prezenta o descriere a propunerii tehnice;
- Pretul ofertei va fi exprimat in lei fara TVA;
- Se va prezenta un deviz al ofertei ;
- Nu se acorda avans;
- Se va preciza termenul de executie;
- Garantia acordata lucrarilor min.24 luni.

Avizat

Director Dezvoltare  
Anca Moldoveanu



Intocmit  
Sef serviciu  
Teodorescu Marian



## SUPRAFETE INTRARI TERMINAL SOSIRI CE NECESITA REABILITARE

Intrare ZONA PUBLICA (CUPOLA)  $S = 32 \text{ m} \times 5,70 \text{ m} = 182,4 \text{ mp}$

Intrare SOSIRI INTERNE  $S = 18,50 \text{ m} \times 13,70 \text{ m} = 253,45 \text{ mp}$

Intrare SOSIRI EXTERNE <sub>1</sub>  $S = 7,0 \text{ m} \times 7,30 \text{ m} = 51,1 \text{ mp}$

Intrare SOSIRI EXTERNE <sub>2</sub>  $S = 7,25 \text{ m} \times 5,90 \text{ m} = 42,78 \text{ mp}$

Intrare HANDLING  $S = (12,22 \text{ m} \times 6,65 \text{ m}) + (2 \text{ m} \times 7,30 \text{ m}) = 95,86 \text{ mp}$

**S tot = 182,4 mp + 253,45 mp + 51,5 mp + 42,78 mp + 95,86 mp = 625,6 mp**