

## Contract de prestări servicii

nr. 3162 / 23.07.2018  
nr...../.....**1. Părțile contractante:**

**S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU-CONSTANȚA** adresa sediului Jud. Constanța, localitatea Mihail Kogălniceanu, str. Tudor Vladimirescu nr. 4, telefon 0241-255.100, fax 0241-508.022, număr de înmatriculare J13/2498/1998, cod fiscal RO11212645, cont trezorerie RO19RNCB0114032046550001-RON, BCR Constanța reprezentată prin Bogdan Ionut Artagea, Director General și Horia Acatrinei, Director Economic în calitate de achizitor, și

**S.C. Consitrans S.R.L.** adresa strada Polona nr.56, ap.1,2,3,4,5,6,7,8, judet Bucuresti, telefon/fax: 0212/108906; 021207966 numar de inmatriculare J40/9475/1991 cod fiscal RO2629539 cont IBAN RO 92 RNCB 028600116500001 – deschis la BCR – Tunari reprezentata prin Dl. Hanganu Eduard in calitate de Presedinte, in calitate de Prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **reglementări în vigoare** - toate legile și regulamentele care guvernează activitatea autorizată de dirigitate de șantier la data semnării contractului
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile



### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciul de urmarire, verificare și recepție a instalarii pentru "Sistem alarmare incendiu" în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea reglementarilor legale în vigoare. Acesta va detine autorizatie valabila ISC pentru Domeniu 8/ subdomeniul 8.1- Instalatii electrice

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor în condițiile art.10.1, este de 20.000 lei, la care se adauga TVA conform prevederilor legale în vigoare.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului se calculează de la data semnării și până la data obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu IGSU pentru intreg sistemul, de catre furnizorul sistemului.

6.2 - Prezentul contract inceteaza de drept sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din acesta.

6.3 - Data de incepere a serviciilor va fi corelata cu data de incepere a contractului de furnizare, montare și punere în funcțiune a sistemului de alarmare la incendiu.

6.4 - Contractul de prestari servicii intra în valabilitate numai în situația în care este adjudecat contractul de furnizare.

### 7. Executarea contractului

7.1 – Durata lucrarilor de instalare a sistemului de alarmare la incendiu se calculeaza de la data emiterii ordinului de începere a prestatiei și până la data semnării procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului.

7.2 - Executia contractului de instalare a sistemului este estimata pana la data de 26.11.2018. Dupa aceasta data, se vor face demersurile de catre furnizorul sistemului pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu. Daca durata de executie a lucrarilor de instalare a sistemului se prelungeste sau contractul de instalare se suspenda o perioada de timp, prestatorul va prelungi prestatia, fara costuri

SP. AEROPORTUL  
INTERNATIONAL  
MIHAIL-KOGALNICEANU  
CONSTANȚA  
S.A.  
M.T.



7.3 - Executarea acestui contract, de urmarire, verificare si receptie a instalarii, începe după constituirea garanției de bună execuție, conform art. 12.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietele de sarcini elaborate de proiectant
- caietele de sarcini si cerințele speciale ale achizitorului, formulate pentru furnizor
- documentația tehnică
- copie propunerea financiară
- planșe desenate, detalii de execuție, plan de verificare a calității lucrărilor

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

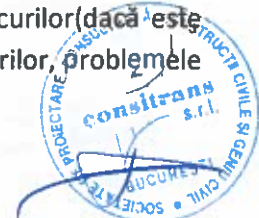
9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de urmarire, verificare și recepție a instalarii conform proiectului, legislației în vigoare si a cerințelor achizitorului, respectiv:

1. Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale.
2. Prestatorul va trebui să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si sa faca propuneri de organizare, dacă este cazul, printr-o notificare înregistrată la adresa autorității contractante.
3. Preia amplasamentul și le predă furnizorului libere de orice sarcină; verifică traseele și respectarea condițiilor de acces si organizare a furnizorului, precum si cele legate de respectarea protecției mediului, inclusiv evacuarea deseurilor..
4. Isi însușește contractul, proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea instalarii si a asigurarii functionarii acestuia. În acest sens are obligația de a proceda la verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice
5. Verifică și raspunde de respectarea de către contractor a prevederilor privind protecția mediului si sanatate si securitate a muncii .Se va supune instructajului specific de protectia muncii si va tine cont de regulile de acces si lucru instituite de aeroport.
6. Urmărește instalarea sistemului, în conformitate cu prevederile contractului, proiectului, caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare; În acest sens, verifică și avizează graficul de eșalonare al furnizorului (înaintat de acesta si orice modificare sau propunere de imbunatatire a timpului de lucru) .
7. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, verifica caracteristicile , agrementele si certificarile de conformitate ale produselor puse in opera in vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentatia tehnică, în cerinte, contract si în normele tehnice în vigoare; o atentie deosebita se va acorda produselor si echipamentelor pentru care exista cerinte de reactie la foc .
8. Interzice folosirea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
9. Semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese verbale în faze determinante, procese verbale de lucrări ce devin ascunse, pv probe etc);

10. Interzice utilizarea de materiale ,echipamente și tehnologii neagrementate tehnic;



11. Urmărește realizarea instalării, din punct de vedere tehnic și economic, pe tot parcursul execuției acestora, admițând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ, ;verifica si aproba desenele as-built pentru pozitionarea finala si manualele de operare si mentenanta. Certifică situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Beneficiar, și completează la zi fișe, anexe, formulare cerute de finanțator și/sau beneficiar.
12. Verifica echipamentele livrate si corespondenta acestora cu calitatea ceruta de beneficiar/proiectant.
13. Cere executantului,după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător.;
14. Transmite proiectantului, in scris, sesizările proprii sau ale participanților la realizare privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; participă la sedințele de analiză ori de câte ori este solicitat de achizitor;
15. Verifică respectarea prevederilor legale în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de soluții care schimbă condițiile inițiale;
16. Avizează dispozițiile de șantier emise de proiectant, după consultarea cu achizitorul
17. Preia documentele de la constructor și proiectant și elaboreaza cartea tehnică a sistemului cu toate documentele prevăzute de reglementările în vigoare si cu cele cerute de achizitor.
18. Participă la recepția si punerea in functiune a sistemului, asigura secretariatul acesteia și predă beneficiarului înainte de data stabilită pentru aceasta : cartea tehnica a sistemului, completata cu toate documentele doveditoare pentru activitatea de urmărire și conformitate a calității produselor , desene as-built si manuale de operare si mentenanta,precum și alte documente, documentații și planșe elaborate în conformitate cu cerințele contractului sau în urma dispozițiilor achizitorului.
19. Participă în calitate de reprezentant de specialitate din partea S.N. A.I.M.K.C. S.A la recepțiile de livrare a materialelor si echipamentelor și raspunde de conformitatea acestora .verifica si aproba manualele de operare si intretinere elaborate de furnizor si desenele as-built.
20. Prestatorul va fi prezent pe santier zilnic si va raspunde solicitarilor furnizorului ori de cate ori se situatia o impune . Este posibil ca ritmul lucrarilor sa fie accelerat, iar prestatorul va trebui sa supervizeze si sa se coordoneze cu fazele de verificare a executiei lucrarilor si programul de lucru al acestuia.
21. Prestatorul, in calitate de supervisor al instalarii sistemului , răspunde în cazul neaducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute mai sus, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrării la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, cerinte și de reglementările tehnice în vigoare.
22. Urmăreste ca furnizorul să respecte măsurile dispuse de proiectant sau de alte persoane abilitate;
23. Verifică si confirmă lucrările executate si asigura incadrarea acestora in pretul declarant. Nu admite la plată lucrările deficitare din punct de vedere calitativ.
24. In cazul în care apar situații neprevazute, prestatorul va întocmi o situație primară privind cantitățile suplimentare/ cele la care se renunță, precum si evaluarea acestora, pe care o va prezenta beneficiarului în termen de 3 zile de la apariția acesteia.
25. Pe langă toate documentele menționate anterior, în vederea evaluării prestației, prestatorul este obligat sa se supună regulilor instituite de achizitor, prin întocmirea și predarea bilunara a unui raport de activitate propriu, care va cuprinde: stadiul fizic (descriere si stadii fizice /procente realizate, pe obiective), modul de încadrare în graficul de execuție, evaluarea riscurilor(dacă este cazul întârzierii lucrărilor), propuneri a eventualelor măsuri de recuperare a întârzierilor, problemele



apărute în instalare și modul de rezolvare a acestora, rezultatele testelor și încercărilor . Raportul va cuprinde și poze ale stadiilor de execuție sau a aspectelor relevante pentru calitatea lucrărilor(inclusiv fazele determinante/teste). Acest raport va fi predat în fiecare vineri , înainte de ora 12.

26. La final, înainte de recepția și punerea în funcțiune a sistemului ,prestatorul va întocmi un raport final complet, în care va consemna îndeplinirea tuturor cerințelor corelate (ale furnizorului și prestatorului), documentele de înaintare ale desenelor as-built aprobate și a manualelor, instructajul personalului de operare al achizitorului și va menționa expres recomandarea de începere a recepției și punere în funcțiune a sistemului.
27. Prestatorul va reprezenta achizitorul în ceea ce privește relația cu IGSU și va susține furnizorul în alcătuirea dosarului pentru autorizația de securitate la incendiu(dacă este solicitat de acesta), .

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile de plată ale achizitorului

10.1 –Plata se va face într-o singură tranșă, în termen de până la 30 zile de la data emiterii facturii în baza procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului. Prestatorul va emite factura după semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului și va fi înaintată la plată însoțită de raportul final complet, întocmit în conformitate cu art 9.1 pc 26.

10.2.Plățile se vor efectua doar în conturile indicate în facturile emise de furnizor. Cel puțin unul din conturile de pe factură trebuie să fie menționat în contract la secțiunea care indică datele de contact. În situația în care intervin modificări față de contul menționat în contract, sau față de conturile menționate în facturi, aceste modificări vor fi notificate beneficiarului ( cumparator/ achizitor, etc), printr-o notificare scrisă, transmisă în original, semnată de reprezentantul nominalizat în contract și de reprezentantul legal al societății (în situația în care aceștia nu coincid). Notificarea va fi transmisă în timp util, astfel încât să nu existe incidente la plată. Nu vor fi luate în considerare notificările / înștiințările transmise altfel decât conform celor specificate mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare ( extras de cont, etc.) În situația în care intervin modificări cu privire la datele de identificare a societății, la datele de contact și / sau cu privire la reprezentanții societății (legali/convenționali/ desemnați prin contract), furnizorul va transmite o notificare, în aceeași modalitate cu cea precizată mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare (certificat constator, etc) transmise în original. Beneficiarul va proceda conform celor de mai sus, în situația în care modificările menționate intervin la nivelul beneficiarului. Beneficiarul este exonerat de răspundere pentru orice prejudiciu înregistrat de prestator, în situația în care acesta nu respectă prevederile prezentei clauze, dacă prejudiciul are ca izvor nerespectarea dispozițiilor prezentului articol.



**11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,06% din prețul contractului declarat la art.5, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2. In caz de intarziere a platii, prestatorul are dreptul de a solicita penalitati de 0,06% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, dacă acesta din urmă cauzează prejudicii sau întârzieri nejustificate prin neîndeplinirea atribuțiilor sale. Prestatorul poate pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12. Alte responsabilități ale prestatorului și garanția de buna execuție**

12.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat. Prestatorul va răspunde de calitatea execuției lucrărilor, în conformitate cu legile în vigoare. Nici o hotărâre privind execuția lucrărilor nu va fi luată și pusă în practică fără avizul achizitorului lucrării.

12.2 - Prestatorul se obliga sa constituie in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la incheierea contractului garantia de buna executie a contractului intr-una din modalitatile prevazute la art.46 din H.G. 394/2016. Aceasta va fi valabila pana la data obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu de catre furnizorul sistemului de alarmare. Achizitorul poate executa garantia de buna executie in cazul in care neexecutarea obligatiilor de catre prestator creeaza prejudicii SN AIMKC sau induce intarzieri nejustificate.

12.3 - Cuantumul garantiei de buna executie este de 5% din valoarea fara T.V.A. a contractului, respectiv suma de 1.000 lei.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

12.5 - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garanției de bună execuție poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

**13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

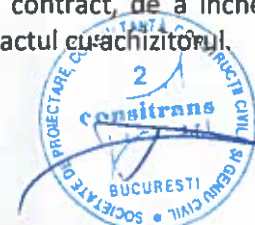
**14. Prețului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul este ferm și neajustabil. Prestatorul se va adapta programului de lucru al furnizorului și nu va avea pretenții suplimentare de plata.

**15. Subcontractanți**

15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

## 16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - În cazul în care, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, la sediul achizitorului.

## 19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



## 20. Comunicări

20.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 22. Responsabili contract

a) Pentru Beneficiar:

Adresa: str.T.Vladimirescu nr.4,  
loc.Mihail Kogălniceanu, jud. Constanța  
Tel:0241/255.100  
Fax:0241/255.538  
E-mail:  
Pers.de contact :

b) Pentru Prestator:

Adresa: strada Polona nr.56, ap.1,2,3,4,5,6,7,8,  
judet Bucuresti  
Tel: 0212/108906;  
Fax: 021207966  
E-mail:  
Pers.de contact :

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
S.N. Aeroportul Internațional  
Mihail Kogălniceanu – Constanța S.A.

Director General  
Ionuț Bogdan Artagea

Director Economic  
Horia Mihai Patrinea

Director Resurse Umane și Juridic  
Irina Petronela Șargu

Director Dezvoltare  
Anca Moldoveanu

Sef Serviciu PIFELA  
Narcisa Frandos

Avizat,  
Control Financiar preventiv  
Sinorchian Simona

Prestator,  
S.C. Consitrans S.R.L.

Eduard Hanganu  
Presedinte

Prin imputernicit  
Paunescu Bogdan – Director General

