

HOTĂRÂRE nr. 500 din 25 iunie 2020

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Amenajare bandă pistă și R.E.S.A." la Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

EMITENT • GUVERNUL ROMÂNIEI

Publicat în [MONITORUL OFICIAL nr. 585 din 3 iulie 2020](#)

Data intrării în vigoare 03-07-2020

Formă consolidată valabilă la data 24-05-2022

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 08-04-2022 până la data de 24-05-2022

Notă CTCE

Forma consolidată a [HOTĂRÂRII nr. 500 din 25 iunie 2020](#), publicate în Monitorul Oficial nr. 585 din 3 iulie 2020, la data de 24 Mai 2022 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: [HOTĂRÂREA nr. 470 din 6 aprilie 2022](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

Având în vedere [Hotărârea Guvernului nr. 809/2018](#) pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de interes național și utilitate publică „Amenajare bandă pistă și R.E.S.A.” la Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța,

în temeiul [art. 108 din Constituția României, republicată](#), și al [art. 5 alin. \(1\) din Legea nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții „Amenajare bandă pistă și R.E.S.A. (Runway End Safety Area - suprafață de siguranță la capăt de pistă)”, potrivit planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în anexa nr. 1*) la prezenta hotărâre.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Societatea Națională „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” - S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Articolul 2

(1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la [art. 1](#), expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Societatea Națională „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit [alin. \(1\)](#), situate pe raza localității Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în [anexa nr. 2](#) la prezenta hotărâre.

Articolul 3

Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la [art. 1](#), sunt în cuantum total de 144 mii lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate conform [Legii bugetului de stat pe anul 2020 nr. 5/2020](#), cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 55 „Alte transferuri”, articolul 55.01 „Transferuri interne”, alineatul 55.01.12 „Investiții ale agenților economici cu capital de stat”,

Articolul 4

Sumele individuale prevăzute la [art. 3](#) se virează de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” - S.A. la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la [art. 1](#), în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Articolul 5

Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Societatea Națională „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Articolul 6

Planurile topografice cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, aferente localității Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, potrivit legii.

Articolul 7

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

p. Ministrul transporturilor, infrastructurii și comunicațiilor,

Ionel Scrioșteanu,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Vasile-Florin Cițu

București, 25 iunie 2020.

Nr. 500.

Anexa nr. 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții „Amenajare bandă pistă și R.E.S.A.”, situate pe raza localității Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. carte funciארă	IE	Teran	Parcelă față de localitate	Poziția de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255 /2010 (lei)
1	1	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Lucian, Bocea Carmen Atena	60.000	Arabil	1009	10233	100302	148	734/1 extravilan	94	249,69
2	2	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian	5.000	Arabil	-	-	-	148	734/2 extravilan	55	146,09
3	3	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Elena	90.000	Arabil	-	-	-	148	734/3 extravilan	3.137	8.332,58
4	4	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Mitrenică Nicolae, Mitrenică Hristu, Forfolea Ileana, Comea Haida	22.500	Arabil	-	-	-	148	734/4 extravilan	1.374	3.649,65
5	5	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian	30.000	Arabil	10051	10279	100153	148	734/5 /1	extravilan 1.918	5.094,64
6	6	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Piti Vasile	20.000	Arabil	105094	105094	105094	148	734/5 /2	extravilan 1.505	3.997,62
7	7	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Piti Nicolae	20.000	Arabil	105052	105052	105052	148	734/5 /3	extravilan 1.909	5.070,73
8	8	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Proprietar neidentificat**)	568	Arabil	-	-	-	148	-	extravilan 566	1.503,42
9	9	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	45.000	Arabil	86	10221	100297	148	734/6 /1, 734/6 /2, 734/6 /3	extravilan 5.182	13.764,56
10	10	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	15.000	Arabil	87	10185	100276	148	734/6 /4	extravilan 1.835	4.874,17
11	11	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Lucian, Bocea Carmen Atena	7.500	Arabil	88	-	-	148	734/6 /5/1	extravilan 949	2.520,76
12	12	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Rădoi Maria	7.500	Arabil	-	-	-	148	734/6 /5/2	extravilan 971	2.579,19
13	13	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	15.000	Arabil	89	10155	100258	148	734/6 /6	extravilan 2.000	5.312,45

14	14	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		Doga Sotir	50.000	Arabil	-	-	-	148	734/7	extravilan	7.287	19.355,91
15	15	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		S.C. Caramurat Agro - S.R.L.	90.000	Arabil	80	80	100522	148	734/8	extravilan	16.757	44.510,36
16	16	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		Proprietar neidentificat	16.000	Arabil	-	-	-	148	734/9	extravilan	2.850	7.570,24
17	1	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		Tabac Frusina	10.000	Arabil	103887	-	-	135	736/5	extravilan	1.535	4.077,31
18	2	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		Bituleanu Mihai	16.167	Arabil	-	-	-	135	736/4 /3	extravilan	3.971	10.547,87
19	3	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-		Bituleanu Mihai	16.167	Arabil	105892	105892	105892	135	736/4 /2	extravilan	435	1.155,46
														TOTAL	54.330	144.312,70

*) Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea „proprietar neidentificat”, astfel cum reiese din evidențele unității administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

Anexa nr. 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții „Amenajare bandă pistă și R.E.S.A.”, situate pe raza localității Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județul	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	IE	Tariaua	Parcela	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii nr. 256 /2010 (lei)
1	1	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Lucian, Bocea Carmen Atena	60.000	Arabil	107353	107353	107353	154	A734 /1	extravilan	66	176,22
2	2	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian	5.000	Arabil	107354	107354	107354	154	A734 /2	extravilan	46	122,82
3	3	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Elena	90.000	Arabil	107355	107355	107355	154	A734 /3	extravilan	2.899	7.744,33
4	4	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Mitrenică Nicolae, Mitrenică Hristu, Cornea Haida, Stefu Mariana	22.500	Arabil	107356	107356	107356	154	A734 /4	extravilan	1.320	3.528,40
5	5	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	30.000	Arabil	107357	107357	107357	154	A734 /5/1	extravilan	1.919	5.127,73
6	6	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Piti Vasile	20.000	Arabil	107358	107358	107358	154	A734 /5/2	extravilan	1.474	3.939,58
7	7	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Piti Nicolae	20.000	Arabil	107359	107359	107359	154	A734 /5/3	extravilan	1.836	4.906,12
8	8	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	45.000	Arabil	107360	107360	107360	154	A734 /6/1, A734 /6/2, A734 /6/3	extravilan	5.143	13.735,81
9	9	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	15.000	Arabil	107361	107361	107361	154	A734 /6/4	extravilan	1.942	5.189,14
10	10	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Suhareanu Ioana, Radoi Ion, Radoi Marin, Radoi Ilie, Radoi Gheorghita, Visan Filoftea	15.000	Arabil	107362	107362	107362	154	A734 /6/5	extravilan	2.069	5.528,23

11	11	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bocea Traian, Bocea Nicoleta	15.000	Arabil	107363	107363	107363	107363	154	A734 /6/6	extravilan	2.200	5.878,00
12	12	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Doga Hristu	50.000	Arabil	107364	107364	107364	107364	154	A734 /7	extravilan	8.329	22.248,66
13	13	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	S. C. Caramurat Agro - S.R.L.	90.000	Arabil	107365	107365	107365	107365	154	A734 /8	extravilan	19.147	51.132,49
14	1	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Bituleanu Mihai	16.167	Arabil	107265	107265	107265	107265	135	A734 /4/2	extravilan	435	1.161,45
15	2	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Voicila Gheorghe, Purcel Maria, Moise Victoria	16.167	Arabil	107266	107266	107266	107266	135	A736 /4/3	extravilan	3.971	10.606,57
16	3	Constanța	Mihail Kogălniceanu	-	Tabac Frusina	10.000	Arabil	107267	107267	107267	107267	135	A736 /5	extravilan	1.535	4.102,45
													TOTAL	54.331	145.128,00	

*) Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea „proprietar neidentificat”, astfel cum reiese din evidențele unității administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

La data de 08-04-2022 Anexa nr. 2 a fost modificată de Articolul II din HOTĂRÂREA nr. 470 din 6 aprilie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 351 din 08 aprilie 2022

Notă CTCE

Reproducem mai jos prevederile art. III din HOTĂRÂREA nr. 470 din 6 aprilie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 351 din 08 aprilie 2022:

Articolul III

(1) Suma aprobată potrivit art. I se utilizează în scopul acordării justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. II pct. 1 și 3, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” - S. A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500/2020, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.
