

**Contract de lucrări**  
**« Reparatii, finisaje si amenajare TWR »**  
**Nr.3062/09.03.2018.**

**Preambul**

În temeiul Legii nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între  
**S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A.** adresa Str. Tudor Vladimirescu nr.4, comuna Mihail Kogalniceanu, telefon/fax +40 241 255 100 / +40 241 508 022, cod fiscal RO112 12 645, cont Bancar RO 19 RNCB 011 403 204 655 0001 RON B.C.R. Constanta , reprezentata prin **Director General – Bogdan Ionut ARTAGEA** si **Director Economic – Horia Mihail ACATRINEI** in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. Salt Sofya S.R.L.** cu sediul în str.Frunzelor, nr.22 tel.0730-885.078; număr de înmatriculare în Registrul Comerțului 38591796, cont RO40BACX0000001585361001, reprezentată prin **IORGA Lucian-Administrator**, în calitate de executant, pe de altă parte

**2. Definitii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract.
- b. **achizitor, executant, beneficiar** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

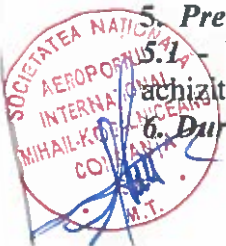
4.1 - Executantul se obligă să execute « **Reparații, finisaje și amenajare TWR** »

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate, la pretul unitar din oferta adjușcată, de **91.687,33 lei** la care se adaugă **T.V.A.** pentru a executa « **Reparații, finisaje și amenajare TWR** ».

**5. Pretul contractului**

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului, platibil executantului de către achizitor, de **91.687,33 lei** la care se adaugă **T.V.A.**

**6. Durata contractului**



6.1 – Durata prezentului contract este de **60 zile**.

6.2 – Termenul limita de executie a lucrarilor este de 15 zile de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului incepe la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

-caietul de sarcini;

-oferta tehnica

-acte adiționale, in cazul in care acestea urmeaza a fi incheiate.

### **9. Obligatiile principale ale executantului**

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, **in termen de 25 de zile**, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, referitoare la lucrare, mentionata sau nu in contract. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.5-Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6- Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrării.



9.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.9 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.10 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.11. Plățile, așa cum sunt ele prevăzute la art.5, se vor efectua doar în contul/conturile indicate în contract, cont ce va fi înscris și pe facturile emise de executant.

9.12. În situația în care intervin modificări față de contul menționat în contract, sau față de conturile menționate în facturi, aceste modificări vor fi notificate achizitorului, printr-o notificare scrisă, transmisă în original, semnată de reprezentantul nominalizat în contract și de reprezentantul legal al societății. Notificarea va fi transmisă în timp util, astfel încât să nu existe incidente la plată. Nu vor fi luate în considerare notificările / înștiințările transmise altfel decât conform celor specificate mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare ( extras de cont, etc.)

9.13. În situația în care intervin modificări cu privire la datele de identificare a societății, la datele de contact și / sau cu privire la reprezentanții societății ( legali/convenționali/ desemnați prin contract), executantul va transmite o notificare, în aceeași modalitate cu cea precizată mai sus. Notificarea va fi însoțită de documente doveditoare ( certificat constator, etc)

9.14. Beneficiarul va proceda coform celor de mai sus, în situația în care modificările menționate intervin la nivelul beneficiarului.

9.15. Beneficiarul este exonerat de răspundere pentru orice prejudiciu înregistrat de prestator, în situația în care acesta nu respectă clauzele de la punctele 9.12-9.14., dacă prejudiciul are ca izvor nerespectarea dispozițiilor prezentului articol.

#### **În domeniul securității și sănătății în muncă:**

- Să răspundă de conducerea și organizarea activității proprii de securitate și sănătate în munca;

- Să instruiască și să asigure supravegherea lucrătorilor proprii de execuție și coordonare cât și vizitătorii proprii, în domeniul securității și sănătății în concordanță cu specificul lucrărilor și al activității unității achizitorului în incinta căruia execută lucrările, caracteristicile și factorii de risc





potențial ce pot apare în timpul executării lucrărilor, pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță;

- Să acorde lucrătorilor din subordine echipamentul individual de protecție – EIP adecvat factorilor de risc și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul propriu pe tot parcursul executării lucrărilor;
- Să pună la dispoziția personalului propriu sculele, unelte, dispozitivele de lucru, mijlocele mecanice în stare bună de funcționare, complete, verificate și controlate înainte de darea în folosință;
- Să instruiască și să autorizeze personalul din subordine cu privire la mânăuirea și folosirea mijloacelor de muncă pentru lucrarea ce o au de executat;
- Să prevadă în mod obligatoriu cu semnalizare de securitate și/sau sănătate la locul de muncă (indicatoare de informare, de avertizare, de interdicere și de siguranță), standardizare în conformitate cu legislația în vigoare, zonele de lucru și fronturile de lucru atunci când nu pot fi evitate sau reduse riscurile suficient, prin mijloace tehnice de protecție colectivă ori prin măsuri, metode sau procedee de organizare a muncii;
- Să respecte cu strictețe căile de acces și regulile instituite de către achizitor.
- Circulația personalului propriu, a mijloacelor de transport, a materialelor de construcții este admisă numai în zonele stabilite cu ACHIZITORUL;
- Să asigure în permanență, pe toată durata execuției, curățenia și deblocarea căilor de acces, a locurilor de muncă și fronturilor de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie, personalul formației de lucru având obligația să respecte delimitarea materială a zonelor de lucru;
- Să oprească imediat lucrarea și să anunțe de îndată reprezentantul ACHIZITORULUI la constatarea existenței unui loc de muncă cu pericol grav și iminent de accidentare;
- Să execute racordul la utilități (energie electrică, apă, canalizare, etc.) numai cu acordul ACHIZITORULUI, prin personal autorizat; folosirea utilajelor sau instalațiilor ACHIZITORULUI se va face numai cu aprobarea scrisă a acestuia;
- Se obligă să asigure luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, pentru personalul propriu;
- Suportarea integrală a pagubelor produse de incendii datorită nerespectării prevederilor normelor referitoare la apararea împotriva incendiilor, lucrul cu foc deschis și interdicția privind fumatul în locuri nepermise;
- Să manipuleze în condiții de siguranță materialele folosite;
- Să își asume responsabilitatea și să înregistreze orice accident datorat consumului de alcool și consumului de medicamente și substanțe psihotrope/ stupefiante.
- Să respecte prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr.319/2006 , coroborat cu HG 300/2006, complete și modificate, H.G. nr.1425/11/10.200

#### **În domeniul protecției mediului înconjurător:**

- Să respecte prevederile O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Deșeurile generate se vor colecta selectiv și eliminarea acestora este în sarcina executantului conform obligațiilor legale din domeniu, respectiv potrivit principiului "poluatorul plătește";
- Este interzis a se colecta/ depozita amestecat diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;

Deșeurile se vor depozita în recipiente adaptate fiecărui tip de deșeuri generat.

- Să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Este interzisă poluarea în orice fel a solului, a apei din canalizare iar în cazul poluărilor accidentale costul prejudiciului va fi suportat de către executant, conform principiului "poluator plătește"

Să respecte legislația privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase utilizate în activitatea prestată.



## 10. Obligatiile achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) caile de acces rutier;

10.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-Partile sunt de drept in intarziere cu privire la executarea obligatiilor stabilite in sarcina acestora prin Contract sau conform legislatiei aplicabile. Prin simpla expirare a termenului stabilit pentru executarea unei obligatii, debitorul obligatiei neexecutate va fi in intarziere.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fara TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data întocmirii facturii, atunci executantul are dreptul de a calcula ca penalitate o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din suma datorată si neplatita, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății.

Penalitățile datorate curg de drept, fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate pealabilă, de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii respectivei obligații.

In cazul in care survine rezilierea Contractului, executantul va plati achizitorului o compensatie integrala pentru toate daunele, cheltuielile si pierderile directe, suportate in mod rezonabil de catre achizitor, in legatura cu rezilierea Contractului.

Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral Contractul, la orice moment pe durata prezentului Contract, la aparitia unor circumstante obiective care lezeaza interesul public si care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului, fara a fi obligat la plata vreunei despagubiri. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, fara a plati niciun fel de compensatie si fara interventia instantei si fara a fi necesara indeplinirea altor formalitati, in urmatoarele cazuri , care nu sunt limitative :

- executantul indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere oricare dintre obligatiile asumate prin contract, si nu remediază aceasta incalcare in termen de 2 (doua) zile de la primirea unei notificari in acest sens de la achizitor; pentru evitarea oricarei indoieli, Partile inteleg si convin ca fiecare dintre obligatiile executantului asumate in baza prezentului Contract este considerata ca fiind o obligatie esentiala,

- Executantul intra in faliment sau in procedura de dizolvare prevazuta de legea nr. 31/1990, Rezilierea unilaterala a Contractului va deveni efectiva prin simpla expirare a unui termen de 2 (doua) zile de la primirea notificarii de catre executant, daca acesta din urma nu a remediat in acest interval obligatia incalcata, astfel cum aceasta a fost indicata in notificare, in cazul prevazut la lit.a) sau prin simpla expirare a unui termen de 2 zile de la transmiterea notificarii de reziliere unilaterala in orice alt caz. Optiunea Achizitorului de a rezilia Contractul nu aduce atingere niciun alt drept al acestuia prevazut in Contract.

Executantul va putea rezilia unilateral Contractul, in termen de 2 (doua) zile dupa transmiterea unei notificari scrise, in cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute in sarcina în prezentul Contract sau in cazul in care nu achita din culpa sa exclusiva sumele datorate intr-un interval mai mare de 30 de zile de la data expirarii termenului de plata stipulat in Contract.

In toate cazurile de incetare a Contractului, acesta va inceta sa produca efecte pentru viitor, cu exceptiile prevazute in mod expres in Contract.



## *Clauze specifice*

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție, a contractului în cuantum de **4.500 de lei**, în termen de 2 zile calendaristice, pentru o perioadă de 2 ani, prin depunere de numerar la casieria achizitorului sau sub forma de instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (2 ani), pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. Inceperea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data emiterii ordinului de începere după predarea amplasamentului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

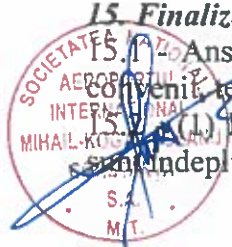
îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit în termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca fiind îndeplinite condițiile de recepție.





(2) Pe baza lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru receptie. În cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va receptiona lucrarile finalizate, in baza devizului de lucrari.

### **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la încheierea procesului verbal de receptie finală, respectiv **2 ani**.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 - in cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.1, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalitati de plata**

17.2 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la intocmirea facturii de către executant, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de catre achizitor, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata sumei datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea procesului verbal de receptie finala.

17.4 – Nu se acceptă avans la începerea execuției contractului.

### **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.

18.2 – Pretul unitar este ferm, nu se accepta actualizari de pret.

### **19. Amendamente**

19.1 –(1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

### **20. Subcontractanti**

20.1 - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.



20.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

## **21. Cesiunea**

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **22. Forta majora**

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa 7 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Constanta.

## **24. Limba care guverneaza contractul**

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **25. Comunicari**

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii. Părțile au obligația de a răspunde în termen de 48 ore de la data primirii oricărei comunicări.





**26. Legea aplicabila contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, 1 (unul) pentru executant si 1 (unul) pentru achizitor.

**S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL  
MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA S.A.**

**Director General  
Bogdan Ionuț ARTAGEA**

**Director Economic  
Horia Mihail ACATRINEI**

**Director Resurse Umane si Juridic  
Irina SARGU**

**Sef Serviciu PIFEL  
Anca MOLDOVEANU**

**Avizat,  
Control Financiar Preventiv  
Simona SINORCHIAN**



**ACT ADITIONAL nr.1**  
**Nr.3072/23.03.2018**  
**la contractul nr. 3062 din data de 09.03.2018**

**Incheiat intre :**

**S.N AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA S.A**, cu sediul in Loc. Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, judetul Constanta, numar de inmatriculare J13/2498/1998, cod fiscal 11212645, cont bancar RO19 RNCB 0114 0320 4655 0001 - RON, deschis la BCR Constanta, reprezentata legal prin Bogdan Ionut Artagea, in calitate de Director General, denumita in continuare **Achizitor**

si

**S.C. Salt Sofya S.R.L.** cu sediul în str.Frunzelor, nr.22 tel.0730-885.078; număr de înmatriculare în Registrul Comerțului 38591796, cont RO40BACX0000001585361001, reprezentată prin IORGA Lucian-Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte

Prin prezentul act aditional, partile hotarasc de comun acord, modificarea contractului de lucrari inregistrat sub nr.3062 din data de 09.03.2018, dupa cum urmeaza:

**Art.1**-Se modifica dispozitiile art.5-Pretul contractului pct.5.1 dupa cum urmeaza:

*« Pretul convenit pentru indeplinirea obiectului contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de 82.713,91 lei la care se adauga T.V.A. ».*

**Art.3**-Se modifica art.8, pct.8.1-Documentele contractului se modifica, dupa cum urmeaza:

**Documentele contractului**

*Documentele contractului sunt:*

-Caietul de sarcini;

-Oferta tehnica

-Actul adițional nr.1 insotit de Anexele nr.1,2 si 3.

**Art.3**-Toate celelalte prevederi ale contractului semnat intre parti raman valabile asa cum sunt exprimate in textul contractului.

**S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA S.A.**

Director General

Bogdan Ionuț ARTAGEA

Director Economic

Horia Mihail ACATRINE

Director Resurse Umane si Juridic

Irina SARGU

Sef Serviciu PIFELA

Anca MOLDOVEANU

Avizat,

Control Financiar Preventiv

Simona SINORCHIAN

**S.C. Salt Sofya S.R.L.**

Administrator

IORGA Lucian



S.C. SALT SOFYA S.R.L.  
C.I.F.: RO 38591796

Anexa 1

BENEFICIAR : S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu S.A.

FORMULAR DE OFERTA

| Nr.crt.                       | Capitol de lucrari - Denumire  | Valoare lei fara TVA |
|-------------------------------|--|----------------------|
| I,                            | <b>REPARATII, FINISAJE SI AMENAJARI TWR</b>  |                      |
| 2,1                           | <i>Hol sediu Operational</i>   | 9.386,31             |
| 2,2                           | <i>Casa scarii TWR</i>   | 45.842,64            |
| 2,3                           | <i>Reparatii si finisaje interioare in centrala telefonica (etaj II) - ANEXA I</i> | 13.627,79            |
| 2,4                           | <i>Reparatii si finisaje interioare in birou MapN - ANEXA II</i>                   | 7.027,67             |
| 2,5                           | <i>Lucrari suplimentare conform solicitare</i>                                     | 6.829,50             |
| <b>TOTAL GENERAL fara TVA</b> |  | <b>82.713,91</b>     |

Ofertant,  
S.C. SALT SOFYA S.R.L.



*[Handwritten signature]*



S.C. SALT SOFYA S.R.L.

C.I.F.: RO 38591796

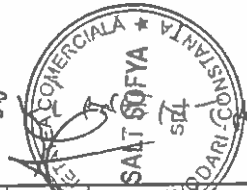
Anexa 3

BENEFICIAR: S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu S.A.

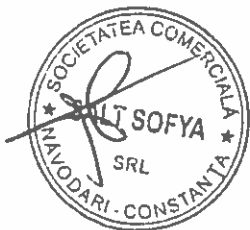
Referitor la: "Lucrari de Reparatii, finisaje si amenajare TWR"

SITUATIE DE LUCRARI

CANTITATE PUBLICA



| Nr.crt.                                      | Capitol de lucrari - Denumire                             | U.M.            | Cantitate     | Preț unitar<br>-LEI- | Total<br>-LEI-  |
|--|---|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|
| 1  | Montare rand suplimentar plinta hol + stalpi de sustinere | ml              | 160,00        | 27,52                | 4.403,17        |
|  |   |                 | material      | 15,00                | 2.400,00        |
|  |   |                 | manoperă      | 12,52                | 2.003,17        |
|  |   |                 | utilaj        | 0,00                 | 0,00            |
|  |   |                 | transport     | 0,00                 | 0,00            |
| 2  | Acoperire cu vopsea epoxidica hol birou MapN              | mp              | 3,00          | 486,00               | 1.458,00        |
|  |   |                 | material      | 386,00               | 1.158,00        |
|  |   |                 | manoperă      | 100,00               | 300,00          |
|  |   |                 | utilaj        | 0,00                 | 0,00            |
|  |   |                 | transport     | 0,00                 | 0,00            |
|  | <i>material</i>   | <i>manoperă</i> | <i>utilaj</i> | <i>transport</i>     | <i>total</i>    |
| <b>TOTAL</b>                                 | 3.558,00  | 2.303,17        | 0,00          | 0,00                 | 5.861,17        |
| CONTRIBUTIA A SIGURATORIE PENTRU MUNCA 2,25% |   |                 |               |                      | 51,82           |
| TOTAL CHELTUIELI DIRECTE                     |   |                 |               |                      | 5.912,99        |
| CHELTUIELI INDIRECTE 10%                     |   |                 |               |                      | 591,30          |
| PROFIT 5%                                    |   |                 |               |                      | 325,21          |
| <b>TOTAL GENERAL fara TVA</b>                |   |                 |               |                      | <b>6.829,50</b> |



Handwritten signature

BENEFICIAR: S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu S.A.  
OBIECTIV: "Reparatii, finisaje si amenajari TWR"  
OBIECT: "Hol sediu Operational"

DEVIZ OFERTA

✓  
OK

| Nr.crt.  | Capitol de lucrari - Denumire  | U.M.            | Cantitate       | Preț unitare<br>-LEI- | Total<br>-LEI-   |              |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------------|------------------|--------------|
| 1  | Plinta pentru delimitare zona de contact a peretilor si pardoseala                       | ml              | 120,00          | 40,00                 | 4.800,00         |              |
|  |  |                 | material        | 15,00                 | 1.800,00         |              |
|  |  |                 | manoperă        | 25,00                 | 3.000,00         |              |
|  |  |                 | utilaj          | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | transport       | 0,00                  | 0,00             |              |
| 2  | Panouri din rigips montate pe suport metalic   | mp              | 0,00            | 255,50                | 0,00             |              |
|  |  |                 | material        | 170,00                | 0,00             |              |
|  |  |                 | manoperă        | 85,50                 | 0,00             |              |
|  |  |                 | utilaj          | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | transport       | 0,00                  | 0,00             |              |
| 3  | Vopsire tubulatura de scurgere pluviala cu vopsea lavabila de culoarea peretilor         | m               | 70,00           | 45,63                 | 3.193,81         |              |
|  |  |                 | material        | 20,00                 | 1.400,00         |              |
|  |  |                 | manoperă        | 25,63                 | 1.793,81         |              |
|  |  |                 | utilaj          | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | transport       | 0,00                  | 0,00             |              |
| 4  | Transportul materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe distante mai mari de 10 km | to              | 1,00            | 25,00                 | 25,00            |              |
|  |  |                 | material        | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | manoperă        | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | utilaj          | 0,00                  | 0,00             |              |
|  |  |                 | transport       | 25,00                 | 25,00            |              |
|  |  | <i>material</i> | <i>manoperă</i> | <i>utilaj</i>         | <i>transport</i> | <i>total</i> |
| <b>TOTAL</b>                                       |  | 3.200,00        | 4.793,81        | 0,00                  | 25,00            | 8.018,81     |
| <b>CONTRIBUTIA ASIGURATORIE PENTRU MUNCA 2,25%</b> |  |                 |                 |                       | 107,86           |              |
| <b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>                    |  |                 |                 |                       | 8.126,67         |              |
| <b>CHELTUIELI INDIRECTE 10%</b>                    |  |                 |                 |                       | 812,67           |              |
| <b>PROFIT 5%</b>                                   |  |                 |                 |                       | 446,97           |              |
| <b>TOTAL GENERAL fara TVA</b>                      |  |                 |                 |                       | <b>9.386,31</b>  |              |



✓